



Pirkėjo atmintinė

- 1. Pasirinkimas.** Padedami mūsų pardavimo agento pasirenkate namą Bičių slėnyje.
- 2. Rezervavimas.** Rezervuojamas pasirinktas namas.
- 3. Sutarties sudarymas.** Jums įsivertinus savo finansines galimybes, pasirašoma preliminarai būsto pirkimo-pardavimo sutartis (bei BDAR dokumentas dėl Jūsų asmeninių duomenų apsaugos).
- 4. Avanso sumokėjimas.** Jei Jūsų pasirinktas namas dar nėra baigtas, mes informuojame apie statybos baigimo terminą.
- 5. Statybos pabaiga.** Informuojame Jus apie numatomą statybų pabaigą bent keletą savaitių iki jos.
- 6. Būsto paskola ir turto vertinimas.** Kai yra įregistruojamas 85% (dvibučių namų) namo baigtumas, informuojame Jus. Šiame etape galima užsakyti turto vertinimą (jo organizavimu galime pasirūpinti ir mes) bei, jei namą perkate su paskola, galite pateikti paskolos paraišką bankui (-ams) ir pasirinkti Jums tinkamiausią.
- 7. Apžiūros akto sudarymas.** Atvykstate apžiūrėti būsimų namų ir sudaromas apžiūros aktas.
- 8. Mokėjimų sutikrinimas.** Iki Pagrindinės sutarties sudarymo turite būti sumokėję nuosavą pinigų sumos dalį (skirtumą tarp perkamo turto kainos ir kredito sumos).
- 9. Pagrindinė sutartis.** Kai su banku jau esate sudarę kredito sutartį/turite banko garantinį raštą, rezervuojamas su Jumis suderintas laikas pas notarą. Čia pasirašoma Pagrindinė sutartis, kurios metu Jums perduodamos turto nuosavybės teisės.
- 10. Hipoteka.** Pas Jūsų banko rekomenduojamą notarą sudaroma hipotekos sutartis, kuria bankas įkeičia turtą bei išmoka paskolos sumą Pardavėjui.
- 11. Patvirtinimas apie pilną atsiskaitymą.** Parengiama pažyma, jog esate pilnai atsiskaitę.
- 12. Kitos sutartys.** Sudaromos komunalinių paslaugų sutartys. Pasirašomos “Jungtinės veiklos” ir kitos su kvartalu susijusios sutartys, kuriomis tampate pilnateisiais savo namo atstovais kvartalo bendrijoje.
- 13. Faktinio perdavimo aktas.** Pasirašomas faktinis perdavimo aktas, kurio metu perduodame Jums Jūsų naujų namų raktus. Taip pat atsiunčiame visą su Jūsų namu susijusią dokumentaciją bei prietaisų garantijas.